

ПЛАН

подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБОУ школа № 613 Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 196066, г. Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 1, литер А, одно здание

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «АЭФТ-С»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «АЭФТ-С»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	АО «ТЭК СПб»/ ООО «АЭФТ-С»
Горячее водоснабжение	есть	АО «ТЭК СПб»/ ООО «АЭФТ-С»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	нет
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал СПб»/ ГУП «Водоканал СПб»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	нет
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «АЭФТ-С»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал СПб»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение		ООО «Газпром Межрегионгаз СПб»/ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Вега-С»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-
Отопительный период 2025/2026 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-

Отопительный период 2026/2027 годов – продолжительность __-__ дней, средняя t наружного воздуха __-__ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по кон- струкциям здания, технологическому и инженер- ному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выпол- нения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных ко- робов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том чис- ле:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-

	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 15.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2026
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:



Рябова О.Н.
(Ф.И.О.)


(подпись)

2026 г.

**Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ школа № 613 Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 1, лит. А.

График промывки и опрессовки
ГБОУ школа № 613 Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Алтайская , дом 1, лит. А.

Промывка: 08.06.2026 г.

Опрессовка: 10.06.2026 г.

ПЛАН

подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБОУ школа № 613 Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 203, литер А, одно здание

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Джоуль Энергия»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Джоуль Энергия»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Джоуль Энергия»
Горячее водоснабжение	есть	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Джоуль Энергия»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	нет
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал СПб»/ ГУП «Водоканал СПб»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	нет
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Джоуль Энергия»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал СПб»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение		ООО «Газпром Межрегионгаз СПб»/ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Вега-С»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				

1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-
Отопительный период 2026/2027 годов – продолжительность __-__ дней, средняя t наружного воздуха - °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по кон- струкциям здания, технологическому и инженер- ному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выпол- нения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных ко- робо и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том чис- ле:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-

	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 15.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2026
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:



Директор
(должность)

Рябова О.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)

2026 г.

Приложение 5 к приказу № 84 от 29.04.2026 г.

**Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ школа № 613 Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 203, лит. А.

**График промывки и опрессовки
ГБОУ школа № 613 Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 203, лит. А.

Промывка: 08.06.2026 г.

Опрессовка: 11.06.2026 г.